

FML7116P



## Villa in Moraira

€2,150,000



4



4



331m<sup>2</sup>



10,916m<sup>2</sup>



Located in a peaceful and privileged setting just a short drive from Moraira, this exceptional new build villa project combines elegant Mediterranean architecture, premium finishes and complete privacy on a large private estate. Set on an expansive plot of 10,916 m<sup>2</sup>, the property has been thoughtfully designed to offer generous living spaces, abundant natural light and a seamless connecti...(Ask for More Details!)



### 03. tu vivienda

#### Superficies Vivienda

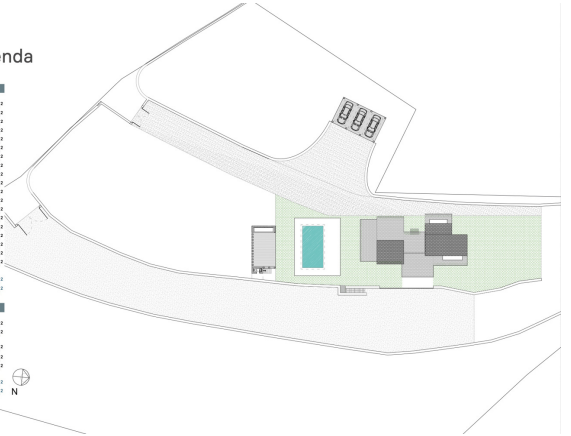
|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Salón + Comedor      | 38,82 m <sup>2</sup> |
| Hall                 | 10,86 m <sup>2</sup> |
| Cocina               | 20,60 m <sup>2</sup> |
| Lavadero             | 3,38 m <sup>2</sup>  |
| Distribuidor         | 3,22 m <sup>2</sup>  |
| Ases                 | 2,55 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio principal | 24,55 m <sup>2</sup> |
| Baño principal       | 6,66 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 1         | 14,02 m <sup>2</sup> |
| Baño 1               | 4,80 m <sup>2</sup>  |
| Riu-Rau              | 30,80 m <sup>2</sup> |
| Distribuidor         | 6,02 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2               | 4,80 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 2         | 13,27 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 3         | 11,77 m <sup>2</sup> |
| Apacamiento          | 48,02 m <sup>2</sup> |
| Guardilla            | 2,48 m <sup>2</sup>  |
| Distribuidor         | 5,59 m <sup>2</sup>  |
| Baño SS              | 4,74 m <sup>2</sup>  |

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Superficie útil       | 298,27 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida | 331,76 m <sup>2</sup> |

#### Superficies Exterior

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Pérgola aparcamiento             | 60,74 m <sup>2</sup>    |
| Pérgola barbecho                 | 40,2 m <sup>2</sup>     |
| Zona de Barbacoa y baño exterior | 13,77 m <sup>2</sup>    |
| Piscina                          | 40,95 m <sup>2</sup>    |
| Terraza pavimentada              | 82,8 m <sup>2</sup>     |
| Superficies exteriores           | 238,46 m <sup>2</sup>   |
| Superficie de parcela            | 10918,30 m <sup>2</sup> |

Parcela completa



#### Superficies Vivienda

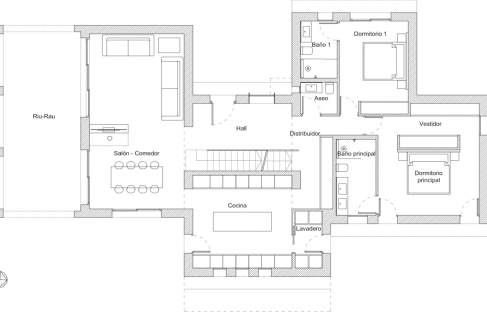
|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Salón + Comedor      | 38,82 m <sup>2</sup> |
| Hall                 | 10,86 m <sup>2</sup> |
| Cocina               | 20,60 m <sup>2</sup> |
| Lavadero             | 3,38 m <sup>2</sup>  |
| Distribuidor         | 3,22 m <sup>2</sup>  |
| Ases                 | 2,55 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio principal | 24,55 m <sup>2</sup> |
| Baño principal       | 6,66 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 1         | 14,02 m <sup>2</sup> |
| Baño 1               | 4,80 m <sup>2</sup>  |
| Riu-Rau              | 30,80 m <sup>2</sup> |
| Distribuidor         | 6,02 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2               | 4,80 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 2         | 13,27 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 3         | 11,77 m <sup>2</sup> |
| Apacamiento          | 48,02 m <sup>2</sup> |
| Guardilla            | 2,48 m <sup>2</sup>  |
| Distribuidor         | 5,59 m <sup>2</sup>  |
| Baño SS              | 4,74 m <sup>2</sup>  |

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Superficie útil       | 298,27 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida | 331,76 m <sup>2</sup> |

#### Superficies Exterior

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Pérgola aparcamiento             | 60,74 m <sup>2</sup>    |
| Pérgola barbecho                 | 40,2 m <sup>2</sup>     |
| Zona de Barbacoa y baño exterior | 13,77 m <sup>2</sup>    |
| Piscina                          | 40,95 m <sup>2</sup>    |
| Terraza pavimentada              | 82,8 m <sup>2</sup>     |
| Superficies exteriores           | 238,46 m <sup>2</sup>   |
| Superficie de parcela            | 10918,30 m <sup>2</sup> |

Planta Baja- Zona de día con doble altura



#### Superficies Vivienda

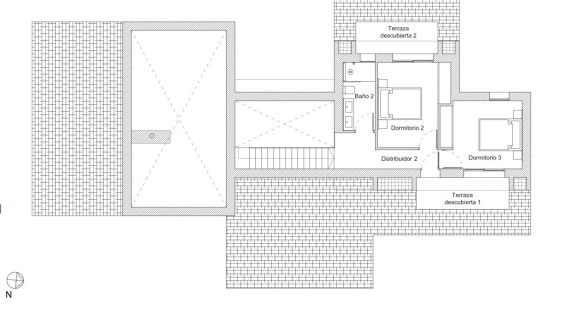
|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Salón + Comedor      | 38,82 m <sup>2</sup> |
| Hall                 | 10,86 m <sup>2</sup> |
| Cocina               | 20,60 m <sup>2</sup> |
| Lavadero             | 3,38 m <sup>2</sup>  |
| Distribuidor         | 3,22 m <sup>2</sup>  |
| Ases                 | 2,55 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio principal | 24,55 m <sup>2</sup> |
| Baño principal       | 6,66 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 1         | 14,02 m <sup>2</sup> |
| Baño 1               | 4,80 m <sup>2</sup>  |
| Riu-Rau              | 30,80 m <sup>2</sup> |
| Distribuidor         | 6,02 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2               | 4,80 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 2         | 13,27 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 3         | 11,77 m <sup>2</sup> |
| Apacamiento          | 48,02 m <sup>2</sup> |
| Guardilla            | 2,48 m <sup>2</sup>  |
| Distribuidor         | 5,59 m <sup>2</sup>  |
| Baño SS              | 4,74 m <sup>2</sup>  |

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Superficie útil       | 298,27 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida | 331,76 m <sup>2</sup> |

#### Superficies Exterior

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Pérgola aparcamiento             | 60,74 m <sup>2</sup>    |
| Pérgola barbecho                 | 40,2 m <sup>2</sup>     |
| Zona de Barbacoa y baño exterior | 13,77 m <sup>2</sup>    |
| Piscina                          | 40,95 m <sup>2</sup>    |
| Terraza pavimentada              | 82,8 m <sup>2</sup>     |
| Superficies exteriores           | 238,46 m <sup>2</sup>   |
| Superficie de parcela            | 10918,30 m <sup>2</sup> |

Planta Baja- Zona de día con doble altura



#### Superficies Vivienda

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Salón + Comedor      | 38,82 m <sup>2</sup> |
| Hall                 | 10,86 m <sup>2</sup> |
| Cocina               | 20,60 m <sup>2</sup> |
| Lavadero             | 3,38 m <sup>2</sup>  |
| Distribuidor         | 3,22 m <sup>2</sup>  |
| Ases                 | 2,55 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio principal | 24,55 m <sup>2</sup> |
| Baño principal       | 6,66 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 1         | 14,02 m <sup>2</sup> |
| Baño 1               | 4,80 m <sup>2</sup>  |
| Riu-Rau              | 30,80 m <sup>2</sup> |
| Distribuidor         | 6,02 m <sup>2</sup>  |
| Baño 2               | 4,80 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorio 2         | 13,27 m <sup>2</sup> |
| Dormitorio 3         | 11,77 m <sup>2</sup> |
| Apacamiento          | 48,02 m <sup>2</sup> |
| Guardilla            | 2,48 m <sup>2</sup>  |
| Distribuidor         | 5,59 m <sup>2</sup>  |
| Baño SS              | 4,74 m <sup>2</sup>  |

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Superficie útil       | 298,27 m <sup>2</sup> |
| Superficie construida | 331,76 m <sup>2</sup> |

#### Superficies Exterior

|                                  |                         |
|----------------------------------|-------------------------|
| Pérgola aparcamiento             | 60,74 m <sup>2</sup>    |
| Pérgola barbecho                 | 40,2 m <sup>2</sup>     |
| Zona de Barbacoa y baño exterior | 13,77 m <sup>2</sup>    |
| Piscina                          | 40,95 m <sup>2</sup>    |
| Terraza pavimentada              | 82,8 m <sup>2</sup>     |
| Superficies exteriores           | 238,46 m <sup>2</sup>   |
| Superficie de parcela            | 10918,30 m <sup>2</sup> |

Planta Baja- Zona de día con doble altura

