+34 682 030 451
sabrina@spainkeys4you.com



Villa in Pedreguer

€1,520,000



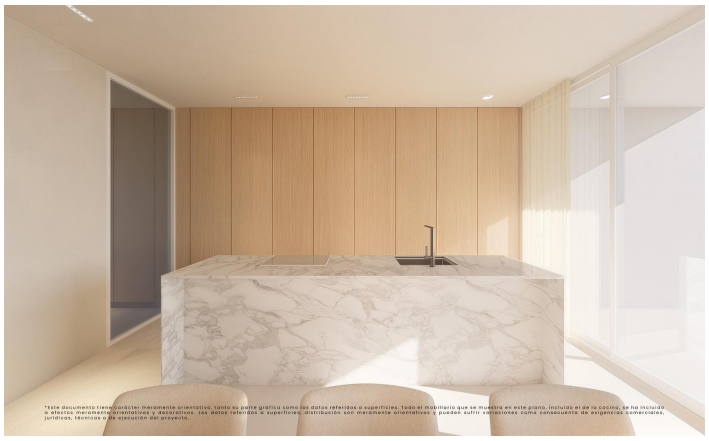




4	4	283m²	1,764m²	✔

Luxury New Build Villa for Sale at La Sella Golf, Near Denia

Contemporary Design in an Exclusive Golf Resort Setting
Discover this exceptional luxury new build villa at La Sella Golf, one of the most sought-after residential locations on the Costa Blanca North. Ideally positioned between Pedreguer and Denia, this property combines privacy, contemporary architecture and a pri...(Ask for More Details!)



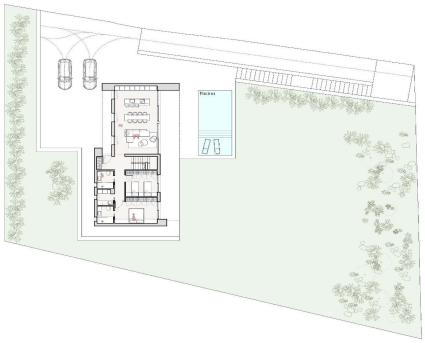
*Este documento tiene carácter meramente orientativo, tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución del proyecto.



*Este documento tiene carácter meramente orientativo, tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución del proyecto.



*Este documento tiene carácter meramente orientativo, tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies. Todo el mobiliario que se muestra en este plano, incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución del proyecto.



CUADRO DE SUPERFICIES	
Parcela	1.764,00 m2

e. 1/200

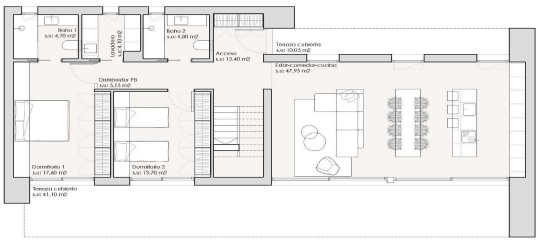




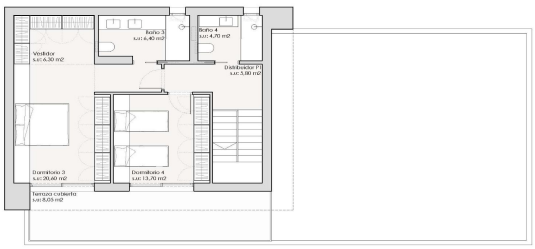
Cuadro superficies	Construida
PB - Interior	134,85 m²
P1 - Interior	78,60 m²
Total Interior	213,45 m²
PB - Terrazas cubiertas	56,00 m²
P1 - Terrazas cubiertas	13,90 m²
TOTAL	283,35 m²
Piscina (Mínimo de agua) 36,00 m³	

e. 1/100

Cuadro superficies	Útil	Construida	Computable
PB - Interior	111,40 m²	134,85 m²	134,85 m²
P1 - Interior	57,30 m²	78,60 m²	78,60 m²
Total Interior	**168,70 m²**	**213,45 m²**	**213,45 m²**
PB - Terrazas cubiertas	57,15 m²	56,00 m²	28,00 m²
P1 - Terrazas cubiertas	8,03 m²	13,90 m²	6,95 m²
TOTAL		**283,35 m²**	**248,40 m²**
Piscina (Mínimo de agua) 36,00 m³			



Cuadro superficies	Útil	Construida	Computable
PB - Interior	111,40 m²	134,85 m²	134,85 m²
P1 - Interior	57,30 m²	78,60 m²	78,60 m²
Total Interior	**168,70 m²**	**213,45 m²**	**213,45 m²**
PB - Terrazas cubiertas	57,15 m²	56,00 m²	28,00 m²
P1 - Terrazas cubiertas	8,03 m²	13,90 m²	6,95 m²
TOTAL		**283,35 m²**	**248,40 m²**
Piscina (Mínimo de agua) 36,00 m³			



www.spainkeys4you.com